

## EL MERCADO DE TIERRAS PERIURBANO EN LA CIUDAD DE BAHIA BLANCA

Cecilia Ockier; Nidia Formiga

Departamento de Geografía, Universidad Nacional del Sur, Bahía Blanca  
ARGENTINA

El espacio periurbano en el ámbito de expansión horizontal de la ciudad donde se presenta una combinación de usos dados por el contacto entre lo urbano y lo rural, además de lo característico de estas áreas. El mercado de tierras periurbano evidencias los rasgos de la oferta y la demanda en los tiempos que insume el proceso dinámico con notas diferenciadas por sectores, de acuerdo a la variada influencia de los factores físicos al accionar de los agentes intervinientes. El propósito de esta ponencia es analizar la dinámica del mercado de tierras periurbano en el sector noreste de la ciudad de Bahía Blanca, donde la consolidación de las nuevas formas espaciales evidencia el accionar de agentes que participarán en la oferta y la demanda, con intereses diferentes. La temática se centrará en el accionar y comportamiento de los agentes intervinientes, que en ese sector actúan, sobre todo en la oferta de planes de vivienda predominante destinados a grupos de ingresos bajos y de interés social. Se evidencia que las posibilidades de efectiva realización de estos conjuntos habitacionales depende de los mecanismos del Estado y posibilidades de financiamiento.