

# CAMBIOS EN EL PAISAJE URBANO DE UNA CIUDAD INTERMEDIA DE LA PATAGONIA AUSTRAL EXTRANDINA ARGENTINA: RÍO GALLEGOS.<sup>1</sup>

Alicia P. Cáceres<sup>2</sup>  
Alicia Noemí García<sup>3</sup>

## INTRODUCCIÓN.

La Patagonia es la región más austral del continente americano, y es compartida por las Repúblicas de Chile y Argentina. Fisiográficamente están divididas en Andina (cordillera de los Andes) y extrandina (meseta que desciende escalonadamente hacia el Este). Por su posición austral y periférica la ocupación efectiva en territorio argentino ha sido a partir de mediados del siglo XIX. Los centros urbanos han recibido bruscos flujos migratorios que han provocado serios problemas de urbanización.

Este trabajo presenta la génesis del paisaje urbano de una ciudad de la Patagonia Extrandina Argentina. Para su desarrollo se tuvo en cuenta los distintos factores que influyen en la características del mismo, a través del análisis de sus componentes: plano, usos del suelo y edificación. Este paisaje como resultado de procesos históricos, económicos, culturales y políticos sobre un espacio natural determinado y que se expresan a través de la morfología urbana.

Río Gallegos -capital de la provincia de Santa Cruz -, cuenta con servicios e infraestructura que la definen como una ciudad intermedia. Emplazada en la margen sur de la desembocadura del río Gallegos, al S.E. de la Patagonia Argentina Extrandina se caracteriza por la aridez, vientos fuertes y mesetas de suave relieve que generan un paisaje natural monótono y hostil.

Su posición de encrucijada de la Patagonia Austral Argentina - Chilena, la explotación de la ganadería ovina e hidrocarburos y la función político administrativa han atraído permanentes movimientos migratorios que han ido ocupando el espacio con distintos tipos de planos, alternando usos del suelo incompatibles entre si y con variados estilos arquitectónicos que le dan identidad a la ciudad. Esto agregado al marco natural han generado un paisaje urbano desordenado, sin forestación y monótono.

## CONSIDERACIONES GENERALES

La Provincia de Santa Cruz es la más austral de la Patagonia Continental Argentina; su capital es la ciudad de Río Gallegos. Está emplazada a los 51°40' latitud Sur y 70° 54' longitud Oeste en la margen sur del estuario del río Gallegos. Situada al S.E. de la provincia y del país, su posición es "*austral, extrema y periférica*" (Cáceres y otras. 1996). Pertenece al Departamento de Güer Aike al igual que las localidades de Veintiocho de Noviembre y Río Turbio distantes a más de 200 km. hacia el Oeste.

La competencia municipal llega hasta donde el municipio pueda prestar servicios, siendo su base territorial el área cubierta por el *ejido urbano*<sup>4</sup> que comprende una superficie de 8.099 ha<sup>5</sup>. En el último censo de población<sup>6</sup> registró 64.898 habitantes, contando en la actualidad con 88.276<sup>7</sup>.

El área urbana ocupa aproximadamente el 80% del ejido municipal con usos del suelo predominantemente residencial. En el área rural, que corresponde el 20% restante, predominan **espacios improductivos con** servicios disponibles para la sustitución por el uso urbano; algunos predios están destinados al uso recreativo y en menor porcentaje a chacras productivas.

<sup>1</sup> Universidad Nacional de la Patagonia Austral. Unidad Académica Río Gallegos. Lisandro de la Torre 1070. (9400) Río Gallegos. República Argentina. Telefax: 54 2966 442317.

<sup>2</sup> Licenciada en Geografía. Docente e Investigadora de la Unidad Académica Río Gallegos de la Universidad Nacional de la Patagonia Austral. E-mail: [yuri@internet.siscotel.com](mailto:yuri@internet.siscotel.com)

<sup>3</sup> Licenciada en Historia. Docente e Investigadora de la Unidad Académica Río Gallegos de la Universidad Nacional de la Patagonia Austral. E-mail: [aligarcia@yahoo.com](mailto:aligarcia@yahoo.com)

<sup>4</sup> El municipio se define en la Constitución de la Provincia de Santa Cruz tanto desde el punto de vista cualitativo y cuantitativo. "En cada centro poblado que cuente con un número de 1.000 habitantes se constituirá un municipio encargado de la administración de los intereses locales".

<sup>5</sup> En la sección XXIV, letra A, parte de los lotes 14 y 15 de la provincia de Santa Cruz. Esta superficie fue definida en el año 1924 por un decreto nacional para los territorios nacionales.

<sup>6</sup> El último Censo de Población en la República Argentina se realizó en mayo de 1991.

<sup>7</sup> Según proyecciones para junio del 2000 de la Dirección de Estadísticas y Censos. Provincia de Santa Cruz.

## Sitio

Río Gallegos está emplazada en *terrazas fluviales* formadas por sedimentos fluviales y fluvio-glaciales, con pendiente de sudoeste a noreste - dada esta orientación por la erosión glaciaria y eólica -; y sobre algunos *paleocauces*, rellenos por sedimentos friables y deleznales, en ambientes sedimentarios constituidos por arcillas, limos y arenas, lo que los hacen sumamente permeables. La altura media está por debajo de los 20 m.s/n.m.

Según la clasificación de Cabrera y Willink se encuentra en el distrito Patagonia Subandina, siendo el tipo de vegetación predominante el correspondiente a la *formación Estepa Magallánica*, con ausencia absoluta de árboles, característica del tipo de clima de esta zona que es *frío semiárido de meseta*, con vientos predominantes del sector oeste-sudoeste, con una velocidad promedio de 35 km./h para el mes de enero y 18 km./h para el mes de junio. Las precipitaciones oscilan entre 200 y 300 mm. anuales. El *agua subterránea* es abundante y de buena calidad, encontrándose hasta aproximadamente 100 m. en distintos niveles.

Santiago Bondel opina que a partir de los 46° latitud sur se dan condiciones de homogeneidad ambiental suficiente como para darle categoría regional a la Patagonia Austral<sup>8</sup>. Las coincidencias de estas constantes es lo que permite definir a partir de las "*constantes ambientales surpatagónicas*" y que son:

- *posición hemisférica del área*: penetrando como cuña a través de las aguas australes; (46° L S) libre circulación atmosférica y oceánica;
- *temperatura*: falta del verano térmico;
- *circulación atmosférica*: vientos intensos del oeste;
- *luminosidad*: la altura del sol al mediodía sobre el horizonte en el solsticio invernal (21/6), varía desde 18° en Gobernador Gregores hasta 12° en Ushuaia.
- *hielo*: y comportamiento del suelo por congelamiento.

## SITUACIÓN O POSICIÓN

En Río Gallegos confluyen tres rutas: la *ruta nacional N°3*<sup>9</sup> que la comunica hacia el Norte con el resto del país, hacia el Sur con la Provincia de Tierra del Fuego y hacia el Sudoeste con Punta Arenas, capital de la XIª Región de Chile<sup>10</sup>; la *ruta nacional N° 40*<sup>11</sup> la comunica al Sudoeste con las localidades de la Cuenca Carbonífera de Río Turbio y Puerto Natales (XIIª Región de Chile); y la *ruta provincial N° 5* con los únicos centros turísticos provinciales de El Calafate (Glaciar Perito Moreno) y el Chaltén (Cerro Fitz Roy).<sup>12</sup> La confluencia de estas vías de circulación define su *situación de encrucijada*.

### Ciudad Intermedia

Según el "Informe Argentino sobre Desarrollo Humano de 1997" del Senado de la Nación, reúne las características para ser considerada ciudad intermedia. Las características son:

- *cantidad de habitantes*: en la República Argentina, los municipios urbanos se diferencian por volumen de población, según la dimensión de las realidades locales en el marco regional que les da referencia e identidad. Esto permite un acercamiento al análisis del tipo de infraestructura existente a nivel local, de los servicios que allí se prestan, de las expectativas de la población, de la relación política de los municipios

<sup>8</sup> Por aproximación y en relación con las condiciones ambientales, se podría considerar como límite de la Patagonia Austral al borde occidental de la meseta santacruceña, desde la latitud aproximada de San Julián por el Atlántico, hacia el sur.

<sup>9</sup> Esta ruta comienza en Capital Federal y culmina en la provincia de Tierra del Fuego, conectando las ciudades más importantes de la Patagonia Argentina cercanas a la costa marítima. Está pavimentada entre Capital Federal y Río Gallegos.

<sup>10</sup> La Geografía del sur chileno no permite la comunicación terrestre de las XIª y XIIª Región con el resto del país, por ello el camino obligado es por la ruta nacional N° 3 en la jurisdicción santacruceña hasta la provincia del Chubut cuyos pasos permiten el reingreso al territorio chileno.

<sup>11</sup> Esta ruta se extiende desde el extremo Noroccidental de la República Argentina (Provincia de Jujuy) hasta Río Gallegos. Recorre todo el Oeste Argentino, desviándose hacia el Este en la localidad de Río Turbio en el SO de la Provincia de Santa Cruz. Está pavimentada en casi toda su extensión a excepción del tramo santacruceño; que por las condiciones climáticas de esta provincia su estado es malo.

<sup>12</sup> Los atractivos turísticos de estos centros - Glaciar Perito Moreno y el Cerro Fitz Roy - atraen no solamente a los turistas argentinos sino también extranjeros, principalmente norteamericanos, europeos y japoneses. Estos sitios turísticos conjuntamente con los de Puerto Pirámides -Provincia de Chubut - y Ushuaia - Provincia de Tierra del Fuego - constituyen los de mayor atracción de la Patagonia Austral Argentina.

con la provincia, etc. Para Patagonia, los gobiernos locales que cuentan entre 10.000 y 100.000 habitantes se los considera como Ciudades Intermedias<sup>13</sup>.

- *crecimiento demográfico*: todas las ciudades patagónicas argentinas han sido receptoras de importantes flujos migratorios, cuyo origen ha variado a través del tiempo. En el inicio de su poblamiento hubo un importante caudal de europeos y desde mediados del siglo XX, de países limítrofes y de otras provincias argentinas.

- *papel urbano*: Río Gallegos por su función administrativa política dada por su papel de capital provincial le permite concentrar actividades propias de un centro regional secundario<sup>14</sup> que satisfacen necesidades por un lado de servicios comerciales, educativos, financieros, de transporte, culturales a su área de influencia del Sur provincial, y por el otro de servicios públicos, asistenciales, comunicación social a todo el sistema provincial. Por su situación de encrucijada que le permite actuar como punto de apoyo terrestre, marítimo y aéreo del Sur de la Patagonia Austral Argentina – Chilena.

- *potencial de desarrollo endógeno*: el Estado Provincial aparece como la efectiva promotora del desarrollo de la región. Las mayores demandas de empleo y de resolución de necesidades básicas aparecen como condicionantes de la gestión municipal. Las dificultades presupuestarias son generalizadas por el bajo nivel de recaudación de los municipios.

- *factores económicos de carácter internacional*: el crecimiento y desarrollo de la ciudad estuvo vinculado en sus inicios a la demanda internacional de lana. Posteriormente, desde mediados del siglo XX influyó en su crecimiento el desarrollo de la actividad extractiva de hidrocarburos y en la actualidad hay un gran peso de las políticas internas del país.

### **Paisaje de Río Gallegos.**

*“Éste es la imagen visual, el lenguaje espacial que expresa estilos de vida, modelos y condiciones de organización socioeconómica que se han sucedido a través del tiempo” (Zárate Martín, 1991:73).* El modo de abordar el estudio de la morfología urbana es a través del análisis de los tres componentes: el tipo de plano, los usos del suelo y la edificación a través del tiempo.

Para explicar el paisaje de la ciudad de Río Gallegos, se han definido dos etapas, la primera abarca desde los inicios de su población en 1885 hasta 1960. La segunda se extiende entre 1960 y la actualidad, el corte temporal responde a cambios en la composición de la población, que trajo consigo modificaciones en las características del plano, usos del suelo y edificación que modifican el paisaje urbano. (Ver mapa).

#### **1ª etapa: 1885 a 1960**

El inicio del poblamiento de la ciudad está ligado al establecimiento de una Subdelegación Marítima llevada a cabo el 19 de Diciembre de 1885. Posteriormente el descubrimiento casual de oro en la zona de Cabo Vírgenes<sup>15</sup> se convirtió en un factor importante para la decisión de trasladar la Capital del entonces Territorio Nacional desde Puerto Santa Cruz a Río Gallegos.<sup>16</sup> Su crecimiento está relacionado con la ocupación de tierras para la ganadería ovina, la que se inicia con la entrega de los campos ubicados al sur del río Gallegos y se produce en el marco general de fines del siglo XIX, de incorporación de la Argentina al mercado internacional.<sup>17</sup>

La cercanía con Punta Arenas (Chile) favoreció este proceso debido a que aquella ciudad era el paso obligado de los navíos que efectuaban el cruce interoceánico<sup>18</sup>, situación que favorece una vinculación directa con Europa, de la ciudad chilena provienen las primeras casas de comercio, los materiales y la

---

<sup>13</sup>Río Gallegos es la ciudad de mayor cantidad de habitantes en las provincias de Santa Cruz y Tierra del Fuego.

<sup>14</sup> Dispone de un equipamiento que satisface a la población del área de influencia aunque parcialmente, puesto que a medida que las necesidades son más complejas o específicas, se debe recurrir a centros urbanos de mayor jerarquía.

<sup>15</sup> Accidente geográfico en la confluencia del Mar Argentino con el Estrecho de Magallanes a 120 km. de Río Gallegos.

<sup>16</sup> La búsqueda de oro congregó hasta 200 buscadores, en su mayoría extranjeros, en la zona de Cabo Vírgenes, la importancia de este campamento llevó a que se encargara el diseño del trazado de un pueblo, que nunca se concretó. La existencia de este campamento minero, llevó al Gobernador Ramón Lista a consumir el traslado de la Capital sin esperar la autorización del Gobierno Nacional.

<sup>17</sup> Un estudio pormenorizado sobre el proceso de ocupación de la tierra en la Provincia de Santa Cruz se encuentra en la obra de Elsa Mabel Barbería, Los Dueños de la Tierra en la Patagonia Austral. 1880-1920.

<sup>18</sup> Desde 1868 se había establecido una línea regular Liverpool-Valparaíso, con recalada en Punta Arenas.

mercadería necesaria para todo tipo de instalaciones y es una de las puertas de entrada para las corrientes migratorias.

Un testimonio de 1890,<sup>19</sup> describe la naciente ciudad de este modo *“Los edificios son de madera, contándose entre ellos la Gobernación, Subprefectura, Policía, casa del gobernador, talleres y carpintería, depósito, escuela y unas seis u ocho casas de comerciantes y particulares” “...Había buena provisión de carne fresca, víveres secos, y como era puerto libre, en el comercio no faltaban artículos generales europeos traídos en goletas desde Punta Arenas...”*

Hasta el registro del Censo Nacional de 1895 el poblamiento urbano no es importante, la misma fuente señala que en Río Gallegos había 25 casas y la población era de 150 habitantes, de los cuales la mayoría eran extranjeros. En el área urbana las actividades se relacionaban con la función de gobierno o con un comercio incipiente, las funciones administrativas si bien constituían un factor importante, numéricamente no eran relevantes pero desde 1895 se acelera el proceso de crecimiento tanto en el aumento constante de la población como en la progresiva ocupación de lotes urbanos.<sup>20</sup>

El crecimiento de la población se debe a la llegada de inmigrantes en su mayoría de origen europeo, quienes se incorporan a actividades relacionadas con los servicios, hoteles, bares, relojerías, como gerentes y empleados de empresas comerciales y financieras y constituyen la base de la población urbana<sup>21</sup>.

Al finalizar el siglo se realiza el primer ordenamiento catastral, la mensura fue realizada por el ingeniero Orlando Williams<sup>22</sup>. En cuanto al trazado de la planta urbana, el Ing. Williams decidió calles muy anchas (25 m) para un mejor aprovechamiento de la luz y calor solar respetando las medidas que tenían las existentes y las manzanas fueron divididas en cuatro solares a excepción de cinco manzanas irregulares, divididas en tres solares y una más dividida sólo en dos.<sup>23</sup>

La primera década del nuevo siglo se caracteriza por ser la de mayor crecimiento intercensal, la población crece de 150 habitantes en 1895 a 1342 en 1911, fenómeno producido por un importante movimiento migratorio<sup>24</sup>. En lo económico, esta etapa coincide con un verdadero auge gracias a la demanda de la producción lanera. El aumento de la población llevó a sucesivos ensanches de la planta urbana como los realizados en 1924, por el agrimensor César Salcedo y en 1947 por el Ingeniero Molina Segura.<sup>25</sup>

Durante todo el período el crecimiento de la población fue sostenido, como se aprecia en el cuadro y gráfico 1. Económicamente se mantenía la importancia de la actividad ganadera y del frigorífico aunque también se inicia el asentamiento de la administración de Yacimientos Carboníferos Fiscales (Y.C.F.), de los campamentos de Yacimientos Petrolíferos Fiscales (Y.P.F) y la administración pública<sup>26</sup> que son las actividades preponderantes en la etapa siguiente. Estas actividades trajeron una nueva oleada de pobladores, que provenían de otras provincias argentinas y del sur de Chile.

Durante este período el paisaje urbano se caracteriza por la traza de un plano en damero que surge a partir de la orilla del río Gallegos con una orientación hacia el NE. de amplias calles de canto rodado. Esta

---

<sup>19</sup> Testimonio de Raúl Díaz, inspector de Educación. AHP.

<sup>20</sup> Entre los primeros comercios importantes encuentran la casa Braun y Blanchard y José Menéndez en 1887, hasta su posterior fusión, en 1908, en que formaran la Sociedad Anónima de Importación y Exportación de la Patagonia. En tanto el primer establecimiento bancario es el Banco de Tarapacá y Londres que se instala en 1899, al año siguiente se instaló el Banco Nación. En 1899 se inicia la construcción de la primera Iglesia, inaugurada en febrero de 1900.

<sup>21</sup> Los inmigrantes se agrupan en las Entidades de Socorros Mutuos: En 1904 se organiza la Sociedad Italiana de Socorros Mutuos y en 1906 la Sociedad Española de Socorros Mutuos.(Exptes 4623/60 y 823/60 AHP).

<sup>22</sup> La Gobernación del Territorio había adoptado ya un trazado que comprendía 20 manzanas que obligan al Ing. Williams a realizar modificaciones para evitar que manzanas ya pobladas quedaran ubicadas en zona de quintas a las que ubicó en una fila al S.O y tres filas al N.O. del nuevo plano.

<sup>23</sup> El trazado urbano y las inspecciones de la Dirección Nacional de Tierras y Colonias entre 1900 y 1902, fueron la base para entregar títulos provisorios a los pobladores.

<sup>24</sup> En estos años se suceden las instalaciones de numerosas representaciones consulares: en 1899, se nombra el vice cónsul de Alemania, en 1900 , el vice cónsul de Uruguay, 1901, un agente consular de España, 1902, agente consular de Gran Bretaña y Chile, 1912, ,vice-cónsul de Dinamarca, 1916, vice-cónsul de Noruega, en 1917, un agente consular de Italia, el vice-cónsul de Bélgica y un agente comercial de Francia.

<sup>25</sup> A fines de la década del 40, se destinan tierras al oeste del ejido municipal, para la construcción de la Base Aérea Militar Patagónica Sur. En la planta urbana se inicia la construcción de casas para el personal de las tres Fuerzas Armadas, de la cárcel e Y.P.F.

<sup>26</sup> A fines del período que comprende esta primera etapa.

regularidad es a partir de dos ejes perpendiculares que en la actualidad corresponden a las avenidas principales.

La arquitectura de las edificaciones es el reflejo - de alguna manera- de la vivienda rural, adaptada a las necesidades de la vida urbana. Se utilizan como materiales privilegiados la chapa (acanalada o lisa) y la madera, escapan a este patrón algunos edificios públicos que en su mayoría se construyen durante las décadas de 1930 y 1940, para sustituir los de la etapa fundacional que se mostraban en franco deterioro. Sin embargo para el uso residencial todavía predomina la arquitectura "pionera", que se caracterizaba por la chapa como material predominante de construcción, techos a dos aguas y aberturas de madera preferentemente con vidrio repartido. Los ambientes de estancia permanente - cocina y comedor - se diseñan hacia el norte con grandes ventanales para mayor aprovechamiento de la luz y calor solar *puesto que la calefacción era a base de carbón*<sup>27</sup>. La tipología de las viviendas - mayoritariamente de una sola planta - ha sido definida como una "*derivación de los tipos básicos de la arquitectura inglesa*" (Cufre, Zonaro, 1985:137) óptimas para el clima y que identificaban a las ciudades de la Patagonia Austral de ese período. Es importante destacar, que en esos momentos los pobladores incorporaron el árbol en el interior del lote, especialmente en los lados donde más azota el viento aunque esta característica no se extendió a los frentes de las casas.

En el mantenimiento de este tipo constructivo, utilizado tanto para uso residencial como en los galpones de acopio de materiales cercanos a la ribera y en importantes sectores de la única industria de la planta urbana, influye la necesidad de acarrear los materiales de otras regiones lo que se hacía mediante la vía marítima. También en la etapa fundacional se adquieren directamente a Europa casas por catálogo, para ser instaladas en la ciudad y también en las estancias.

A modo de síntesis podemos definir *el paisaje de Río Gallegos en esta primera etapa como monótono y gris debido a: el entorno natural - plano y hostil -; la regularidad de su plano con calles anchas de canto rodado, escasa diversidad en usos del suelo, viviendas bajas con ausencia del color y forestación y calefacción a carbón, que resaltaba el gris del paisaje.*

## **2ª etapa: 1960 hasta la actualidad.**

Entre las décadas del '60 y '70 se produce el segundo momento importante en el crecimiento de la población, por ser receptora de importantes flujos de movimientos migratorios - tanto del sur de Chile como de otras provincias argentinas -, promovidas en su mayoría por las posibilidades de empleo abierta por la explotación de hidrocarburos - y el cambio institucional debido a la transformación estatal<sup>28</sup>. Río Gallegos no estaba preparada para absorber orgánicamente ese impacto de desarrollo urbano. (Cuadro y Gráfico 1).

La planta urbana comienza a extenderse a lo largo de los caminos que empalmaban con la ruta nacional N° 3, tanto con la comunicación hacia Buenos Aires como hacia Punta Arenas (Chile) (Mapa 1). La Municipalidad se ve obligada a habilitar nuevas tierras fiscales para viviendas, donde la población se instala de manera desordenada, en sectores no proyectados ni trazados, lejos de las redes de servicios, cuando todavía en el centro de la planta urbana existen amplios baldíos y lotes utilizados insuficientemente por sus propietarios.

Estos pobladores, atraídos fundamentalmente por las fuentes de trabajo, no tienen intenciones de establecerse en forma definitiva, los que provienen de otras provincias argentinas incorporan con mayor facilidad nuevos materiales - como el cemento - a la construcción de sus viviendas, también el Municipio establece normas en este sentido, debido al peligro de los incendios. Por otro lado los inmigrantes chilenos mantienen como materiales para la construcción la chapa y la madera adaptando al estilo de las viviendas "pioneras" características propias de su región de origen e incorporan el color en techos y aberturas. Esto se observa en el paisaje principalmente en la arquitectura de las edificaciones; los migrantes de otras provincias argentinas tratan de imitar los estilos arquitectónicos de su lugar de origen, sin tener en cuenta las características del medio natural, esto se ve especialmente en el techo de loza o de tejas, que por las condiciones climáticas -frío y viento - no es favorable<sup>29</sup>. En lo que respecta a la forestación, al inicio de esta etapa todavía no es incorporada ni en los patios ni en las veredas<sup>30</sup>.

<sup>27</sup> En 1969 se realiza el tendido de la red de gas domiciliaria.

<sup>28</sup> El Territorio de Santa Cruz se transformó en Provincia en 1957.

<sup>29</sup> Cabe aclarar que estos techos han sido por los de chapa a dos aguas, puesto que el único que resiste el frío, la nieve y los fuertes vientos el techo de chapa a dos aguas es el más conveniente,

<sup>30</sup> "*Las causas son por un lado de tipo naturales: bajas temperaturas y escasas precipitaciones, suelos pobres y fuertes vientos constantes del oeste; y por otro lado, de tipo cultural: los habitantes no plantan árboles por estar condicionados por un fuerte sentimiento de desarraigo o por desconocimiento de sus beneficios*". (Cáceres y otros, 1997:311).

La mayor parte del uso residencial no se configura en barrios, las zonas alejadas del centro carecen de equipamiento urbano, el inadecuado tratamiento paisajístico de los frentes de las viviendas, de las calles y espacios verdes, es generalizado y desmerece notablemente el paisaje urbano. El Municipio no establece políticas definidas para superar esta situación, por lo tanto, la extensión de la ciudad que ocurre de modo espontáneo y acelerado presenta un plano irregular, del que resulta *“un paisaje urbano desolador ... que carece de un recinto urbano donde pueda desarrollar sus funciones de capitalía con jerarquía arquitectónica y urbanística a la vez que con eficacia funcional”* (Pastor y Bonilla, 45:1965).

En esta etapa el aumento de la población es constante y en la década del ochenta uno de los mayores problemas es la falta de terrenos para uso residencial, esto obliga a la realización de gestiones para recuperar tierras cedidas a las Fuerzas Armadas, cuyas instalaciones alrededor de la planta urbana actuaban como una faja que impedía la expansión de la misma. En esta etapa de crecimiento, se recupera la ortogonalidad y la orientación del plano pero con manzanas rectangulares. En cuanto a la tipología de los edificios, predomina las viviendas de tipo unifamiliar, adosadas unas a otras, aunque los diseños – tanto de iniciativa privada como pública – no han sido en general proyectados en función del medio natural, puesto que no se ha previsto el espacio para el garage que, por razones climáticas – frío, nieve y viento –, no sólo cumple la función de proteger los automotores en general, sino también la de ser utilizado como espacio para la recreación.

La falta de iniciativa para un adecuado tratamiento paisajístico de los frentes de las edificaciones, de las calles y espacios verdes<sup>31</sup> continúa tanto por parte del Municipio como de los vecinos, por lo se mantienen las características del paisaje urbano.

El último censo nacional, levantado en 1991, contabilizó 64852 habitantes, con un crecimiento del 49,2 % en relación con el de 1980 (Cuadro N°1). En estas últimas décadas se mantiene la ortogonalidad del plano las manzanas son rectangulares de orientación Norte – Sur, con lotes de dimensiones mínimas para el uso residencial - producto de la especulación inmobiliaria. - y calles angostas.

En esta última década se revaloriza - de alguna manera – el estilo arquitectónico que identificaba a Río Gallegos en la primera etapa, a través del techo a dos aguas, los bow -windows con vidrios repartidos, y se incorpora el color para paredes, techos y aberturas de manera contrastante. De esta manera, el aspecto de la ciudad va cambiado lentamente, notándose un mayor interés por el embellecimiento de los frentes de las viviendas y un incremento en la forestación y jardines.

En la actualidad en el sector histórico<sup>32</sup> de la primer traza de la ciudad, coincide con el centro comercial que concentra las principales actividades, el mayor equipamiento de la ciudad y de su área de influencia. También se localizan los edificios más altos<sup>33</sup>; y los destinados a la administración provincial y municipal, con una distribución dispersa por la ausencia de un centro Cívico<sup>34</sup>. Por otro lado, presenta los lotes más valorizados como así también los mayores problemas de congestión de la circulación<sup>35</sup>. Fuera del área central se localiza el uso residencial donde se alternan de manera contrastante las condiciones socioeconómicas y culturales de los habitantes.

Fuera del centro comercial - por iniciativa del estado provincial- se construyen complejos edilicios de uso multifamiliar – departamentos -, algunos en altura y otros tipo dúplex en lotes muy angostos, en donde el espacio que queda para ampliación – hacia delante y atrás - no favorece el aprovechamiento del sol para todos los ambientes<sup>36</sup>.

La distribución dispersa y periférica de edificios altos aparecen como verdaderas islas que según Veyret y Pech definen como una *“rugosidad de la ciudad con un valor bajo”*, esto significa que la edificación no ayuda a disminuir la velocidad del viento; por el contrario generan ráfagas de mayor velocidad. Además de proyectar importantes conos de sombras que aumentan la sensación del frío y aceleran el congelamiento de veredas y calles poniendo en riesgo el tránsito peatonal y automotor.

---

<sup>31</sup> Cabe aclarar que en esta década se inaugura el paseo costanero, modificando el aspecto de la zona portuaria en donde el paisaje estaba dominado por el canto rodado.

<sup>32</sup> En él se localizan la plaza principal rodeada por el edificio municipal, la catedral y la primer escuela.

<sup>33</sup> En estos edificios se alternan los usos puesto que en planta baja se da el uso comercial y/o administrativo, en el primer piso administrativo y/o residencial y en los pisos superiores de uso residencial.

<sup>34</sup> Concentración de edificios gubernamentales de orden provincial - casa de gobierno, ministerios, tribunales, policía, etc. El Plan de Desarrollo Urbano realizado en la década del '60 propone la construcción del centro cívico, que por razones que se desconocen nunca se llevó a cabo.

<sup>35</sup> Río Gallegos es una de las ciudades argentinas de mayor proporción de autos por persona.

<sup>36</sup> Llama la atención estas decisiones políticas existiendo tanto espacio en la Patagonia como para generar otro tipo de edificaciones.

Los espacios verdes son escasos, solamente existen la plaza principal - con forestación - y la Costanera aunque existen numerosos lotes baldíos - que en algunos casos completan la manzana - en lugares céntricos y periféricos de la ciudad que podrían ser utilizados para tal fin. Por otro lado, los lugares de esparcimiento al aire libre son escasos. Fuera de estas posibilidades, la recreación se da en lugares cerrados que tampoco satisfacen todas las necesidades de la población.

Es importante destacar que la combinación del predominio del tipo de plano - ortogonal - y la orientación del mismo - SO a NE al igual que los vientos predominantes- favorecen la circulación de los vientos convirtiéndose la mayoría de sus calles en verdaderos corredores de aire. *“La ciudad modifica los flujos de aire canalizando el viento en las calles y este efecto lleva a la aceleración de la velocidad de desplazamiento de los flujos. (Veyret y Pech. 1995)”*. Esto sumado a la existencia de edificios altos y dispersos - que generan un valor mínimo de rugosidad de la ciudad y proyectan importantes conos de sombra - (Fotos 1 y 2), hacen más intensa la sensación de frío y aumentan la velocidad del viento.

A modo de síntesis podemos definir *el paisaje de Río Gallegos en esta segunda etapa como plano por el número reducido de edificios altos, pintoresco -visto desde el aire - por la variedad de colores en los techos y el incipiente desarrollo de jardines; variedad en la tipología de la planta urbana y escasa diversidad en usos del suelo.*

## BIBLIOGRAFÍA

- Barbería, Elsa M. (1995): Los dueños de la Patagonia Austral (1880-1920). Río Gallegos, Universidad Federal de la Patagonia Austral.
- Beaujeu Garnier, J. y Chabot, G.(1975): Tratado de Geografía Urbana. Barcelona, Editorial Vicens - Vives.
- Bondel, Santiago: “Condiciones ambientales de Río Gallegos. Plan de Desarrollo Urbano”. Sociedad de Arquitectos de Santa Cruz. Río Gallegos.1988.
- Cáceres, Alicia P. “Geografía Urbana: estructuras y paisajes urbanos de Santa Cruz”. En: El Gran Libro de la Provincia de Santa Cruz. Editorial Milenio y Alfa Centro Literario. España. 2000.
- Cáceres, A. P.; Soto, J.; Peri, P.; Monelos, L.: “Cortinas Cortaviento: propuesta de forestación urbana y periurbana como alternativa para mejorar la calidad de vida en Río Gallegos, Provincia de Santa Cruz”. En: Anejo del Boletín de Estudios Geográficos N° 93. Actas de las VIII Jornadas Cuyanas de Geografía “Pensamiento y acción”.50 años del Instituto de Geografía. Universidad Nacional de Cuyo. Mendoza, setiembre de 1997.Tomo I, pág. 311.
- Cáceres, A., Visciglia de Gorez, E., Vázquez, M. (1996): La Percepción Urbana de Río Gallegos. Buenos Aires, Anales de GAEA. Tomo XX.
- Carter, Harold (1983): El estudio de la Geografía Urbana. Barcelona, Instituto de Estudios de Administración Local.
- Ciccari, María Rosa: “Aportes al estudio de la inmigración en la Patagonia Austral a partir del uso de fuentes censales”. Caleta Olivia.Mimeo.1998.
- Cufre M., Zonaro, M.: “Análisis de la tipología de vivienda patagónica en Río Gallegos”. En: Libro del Centenario. Río Gallegos. Municipalidad de Río Gallegos. 1975.
- Dirección Provincial de Estadísticas y Censos. “Proyecciones año 2000”. Provincia de Santa Cruz.
- García , Alicia N., “Surgimiento de Río Gallegos como núcleo urbano” en Revista Espacios , N° 9, Unidad Académica Río Gallegos.UNPA.1998
- García, Alicia N.: “El origen de las localidades de Santa Cruz y algunos aspectos de su desarrollo” En : El Gran Libro de la Provincia de Santa Cruz. Editorial Milenio y Alfa Centro Literario. España. 2000.
- Honorable Senado de la Nación. “Informe de Desarrollo Humano 1997”. Buenos Aires. 1997.
- Pastor, J. y Bonilla, J.: Plan Regulador de Río Gallegos. Municipalidad de Río Gallegos. 1965.
- Veyret y Pech (1995) : El hombre y el medio ambiente. Buenos Aires, Editorial Docencia.
- Zamorano, Mariano (1992): Geografía Urbana: formas funciones y dinámica de las ciudades. Buenos Aires. Colección Geográfica. Ed. Ceyne.
- Zárate Martín, A. (1991): El espacio interior de las ciudades. Madrid, Editorial Síntesis.
- Zárate, Antonio (1984): El mosaico urbano. Organización interna y vida en las ciudades. Madrid, Ed. Cíncel.