

# EL USO DEL ESPACIO URBANO DE CONCEPCIÓN, CHILE

ALFREDO SÁNCHEZ MUÑOZ

BOLETIM DE GEOGRAFIA TEORÉTICA, 16-17(31-34): 234-235,1986-1987  
(1 ENCONTRÓ DE GEÓGRAFOS DA AMERICA LATINA)

## 1. INTRODUCCIÓN

La región del Bío-Bío está ubicada en el centro del país, comprende administrativamente cuatro provincias. Es la de las regiones más importantes del país, por el número de su población y por la potencialidad de sus recursos. Su economía se caracteriza por estar orientada hacia la explotación de los recursos naturales (agrícolas, forestales, mineros y marinos). En cambio, el desarrollo industrial, se orienta a la producción de bienes intermedios como el acero y derivados, productos petroquímicos, madera y papel; cuyo mercado de consumo se localiza dentro del país y en el extranjero.

Su población es de 1.516.552 habitantes, constituyendo la segunda región más poblada del país. De esta población el 75.5% es población urbana, siendo la provincia de concepción, con un 90% la de más alta concentración urbana. La mayor aglomeración poblacional se produce en la ciudad de Concepción, capital de la región, que no posee un espacio favorable al crecimiento urbano, por el contrario se encuentra rodeada de accidentes físicos naturales que limitan su crecimiento. Esto ha creado un fuerte impacto sobre el valor del suelo urbano y en la infraestructura regional, el valor del suelo es más alto que el promedio nacional.

## 2. CONDICIONES GEOGRÁFICAS DE LA EXPANSIÓN URBANA

El área urbana de la ciudad de Concepción, se encuentra limitado en cuanto a su crecimiento, por factores de orden natural o físico y artificial, que lo diferencian de otros centros urbanos del país.

### 2.1. Factores naturales o físicos

2.1.1. *La morfología del terreno:* el cordón de cerros limita el sector plano por el Este (Cordillera de la Costa) prolongándose hacia el Sur por el río Bío-Bío. Luego vienen una serie de cerros islas: cerro Lo Galindo, cerro San Miguel, cerro San Martín, con alturas superiores a 60 metros, originando fuertes pendientes lo que encarece todo trabajo de infraestructura como: acceso, alcantarillado, agua potable. A continuación viene el intenso proceso de erosión antrópica como consecuencia de los tipos de suelo, que imposibilitan cualquier proyecto de construcción habitacional, por el alto costo que significa fijar las bases de la vivienda.

- 2.1.2. *Sectores bajos, fácilmente inundables:* se encuentran cerca de los canales de escurrimiento superficial y subterráneo, que alcanzar su mayor expresión en el periodo de invierno. Estos sectores corresponden a los antiguos cursos del río Bío-Bío, localizados en los alrededores del aeropuerto Carriel Sur, al Sur del cerro Lo Galindo y hacia Lenga. El lecho más oriental del río Bío-Bío es ocupado por el erio Andalién cuyo régimen fluvial crece en invierno provocando inundaciones en los barrios de Puchacay, Chillancito y sectores ribereños.
- 2.1.3. *Áreas de marisma y pantanos:* son sectores bajos de muy deficiente drenaje con lo cual predominan las áreas pantanosas donde afloran a la superficie capas freáticas que afectan los sectores de Rocuant, Bahía de Concepción, estuario de Lenga y al Sur de la Bahía de San Vicente.
- 2.1.4. *Áreas de protección ecológica:* corresponde principalmente a la península de Hualpén, lugar decretado "Santuario de la Naturaleza" presenta una vasta extensión de terrenos de topografía irregular. El mismo criterio predomina con el cerro Caracol, los cerros San Martín y San Miguel, que tienen un uso recreacional y turístico, con resguardo ecológico, sin uso habitacional.

## **2.2. Limitantes artificiales**

La acción humana resulta un factor de alteración del ambiente natural, es especialmente cuando se realiza una ocupación irracional del espacio. Lo más común consiste en los procesos de deforestación masiva o alterando el sistema de drenaje natural de los ríos provocando anegamientos innecesarios.

Luego están las áreas de protección institucionales, como ocurre con las 960 hectáreas que ocupa el aeropuerto de Carriel Sur, que por razones de seguridad no pueden destinarse al uso habitacional.

Lo mismo ocurre en la península de Tumbes ocupada por recintos navales.

Junto con las zonas de protección está el tendido de la red de alta tensión que cruza en diversas direcciones el centro metropolitano de Concepción. Cada trazado posee un área de protección de 15 a 30 metros por cada lado, lo que impide cualquier tipo de uso del suelo.

## **3. DISTRIBUCIÓN ESPACIAL DEL SISTEMA URBANO**

El sistema urbano de Concepción ocupa un espacio que comprende todo el eje costero-minero e industrial, que va desde Tomé por el Norte hasta Lota por el Sur. Aunque cada una de las ciudades recorren el eje costero de la región poseen su identidad propia y tienen funciones específicas, la tendencia ha sido siempre de una alta densidad de población urbana en la capital de la región.

El centro metropolitano está formado por Concepción – Talcahuano – Chiguayanate y San Pedro, mientras que las ciudades de Tomé – Penco –

Lirquen, Coronel, Lota, Hualqui reúnen todas las características de las ciudades satélites de Concepción. Todas ellas se encuentran vinculadas por una distancia relativamente cerca de la aglomeración principal, las fuentes de trabajo de su población principal, las fuentes de trabajo de su población están en Concepción y existe una vía de acceso que comunica con el centro metropolitano en corto tiempo.

La evolución de la población está ligada a su vez al crecimiento de las funciones urbanas, que son las que explican la existencia de la ciudad por cuanto generan un tipo de actividad terciaria que permite a sus habitantes vivir y desarrollarse.